

《 公 告 》

令和 7 年 7 月 4 日

学校法人三星学園
理事長 渡辺 竜太

(仮称)取手駅前みつばし保育園改修工事にあたり、次の通り制限付き一般競争入札を実施致します。

1. 発 注 者 学校法人三星学園 理事長 渡辺 竜太
2. エ 事 名 (仮称)取手駅前みつばし保育園改修工事
3. 工事場所 茨城県取手市新町 1-9-1 リボンとりで 4 階
4. エ 期 令和 7 年 9 月 1 日 ～ 令和 8 年 3 月 10 日
5. 予定価格 金 100,000,000 円(消費税及び地方消費税を含まない金額)
(予定価格に達しない場合は最低価格の入札者と価格交渉を行う場合がある)
6. 最低制限価格 無
7. 入札方法 制限付き一般競争入札
8. 概要
 工事種別 : 改修工事
 構造規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 9 階地下 1 階
 敷地面積 : 4,698.488 m²
 建築面積 : 3,564.700 m²
 延床面積 : 27,567.113 m²のうち、改修面積は 4 階の 478.24 m²
 用 途 : 認可保育所

9. 本件の入札に参加出来ない者

地方自治法施行令(昭和 22 年政令第 16 号)第 167 条の 4 の規定に該当する者のほか、次の各号のいずれかに該当する者は、入札に参加できないものとする。

- 1) この公告の日現在において、取手市及び茨城県から競争参加停止又は競争参加資格除外の措置を受けている者
- 2) 手形交換所による取引停止処分を受けてから 2 年を経過しないもの又は、本工事の入札執行前から 6 か月以内に手形もしくは小切手を不渡りした者。

- 3) 会社更生法(平成14年法律第154号)の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生手続き開始の決定がされていない者。
- 4) 民事再生法(平成11年法律第225号)の適用を申請したもので、同法に基づく裁判所からの再生手続き開始の決定がされていないもの。
- 5) 入札に参加しようとする者又は役員が、暴力団もしくは暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者と関係を有する者。
- 6) 対象工事に係る設計業務等の受託者又は受託者と資本若しくは人事面において関連がある者。

10. 設計業務等の受託者等

- (1) 9(6)の「対象工事に係る設計業務等の受託者」とは、次に掲げる者である。

株式会社時設計(〒103-0004 東京都中央区東日本橋3-12-11 アヅマビル)

- (2) 9(6)の「受託者と資本若しくは人事面において関連がある者」とは、次に該当するものである。

ア 時設計株式会社の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている建設業者

イ 建設業者の代表権を有する役員が株式会社時設計の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該建設業者

11. 本入札に参加する者に必要な資格

入札参加を希望する場合の応募資格要件は次のとおりである。

- (1) 公告日現在において、令和7・8年度の茨城県建設工事等入札参加資格業者名簿の建築一式工事に登録されている者であること。
- (2) 直近の経営事項審査結果通知における建築一式の総合評定値が800点以上であること。
- (3) 茨城県又は千葉県に本店または建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建築工事一式に係る許可を受けた営業所(契約締結等の権限を委任された営業所に限る)があること。
- (4) この公告の日から起算して過去10年以内に工事が完了し、引き渡しが済んだ同種施設の新築工事、増築工事、改築工事、改修工事その他これに準ずる工事を元請として、施工した実績のある者であること。同種施設とは、幼稚園・認可保育所・認定こども園等就学前の乳幼児に関わる施設のこととする。
- (5) 建設業法に基づく建築一式工事に係る特定建設業の許可を有する者であること。
- (6) 過去10年以内に対象工事と同種施設(本条(4)の通り)工事の経験を有する監理技術者を当工事に専任で配置できること。
- (7) 特定建設共同企業体は認めない。

12. 入札参加資格審査申請及び資格の確認

入札参加を希望する者は、次のとおり制限付き一般競争入札参加資格確認申請書(以下「資格確認申請書」という。)を入手し、必要事項を記入及び資格確認書類を添付し提出すること。

- (1) 資格確認申請書の入手・提出方法

学校法人三星学園 HP(<https://sansei-gakuen.com/>)の「お知らせ」欄からダウンロードもしくは「No.21 問い合わせ先」の(1)担当者に電子メールで請求し入手すること。

提出については、下記の期間内及びに持参または郵送（必着）とする。

（期間）令和 7 年 7 月 4 日 午前 10 時 から 令和 7 年 7 月 17 日 午後 5 時まで
（ 午前 9 時より午後 5 時まで土、日曜日及び祝日は除く ）

（場所）学校法人三星学園法人本部事務局
（ 〒278-0006 千葉県野田市柳沢 84 番地 ）

（2）入札参加資格の有無

入札参加資格確認結果通知書により令和 7 年 7 月 23 日に電子メールにて通知する。

（原紙は、入札日当日に交付。）

（3）その他

ア 資格確認申請書の作成及び提出に係る費用は、申請者の負担とする。

イ 提出された資格確認申請書は、申請者に返却しない。

ウ 入札参加資格確認結果通知を受けた者が、次のいずれかに該当するときは入札に参加することができない。

☑入札参加資格を満たさなくなったとき。

☑資格確認申請書に虚偽の記載をしたとき。

エ 入札参加者の選定結果に対する問合せ及び異議については一切応じない。

13. 設計図書の配布

入札参加資格が有ると認めた者に、令和 7 年 7 月 23 日に設計会社である株式会社時設計より電子メールにて配布する。

14. 設計図書に関する質問及び回答

設計図書に関する質問及び回答は、次のとおり行う。

（1）質問方法

質問は No.13 にて配布する質疑書様式により行うこと。

ア 期限 令和 7 年 8 月 1 日 午後 3 時まで

イ 宛先 株式会社時設計 担当 渡邊

ウ 方法 電子メール（アドレス:watanabe@tokisekkei.co.jp ）

（2）回答方法

回答は、令和 6 年 8 月 6 日に、すべての入札参加有資格者に電子メールにより配布する。

15. 入札及び開札

入札及び開札は次のとおり行う。

（1）入札及び開札の日時及び場所

1. 日時 令和 7 年 8 月 20 日（水） 午後 1 時 30 分

2. 場所 やなぎさわ幼稚園・保育園 遊戯室（〒278-0006 千葉県野田市柳沢 83 番地）

（2）入札書の提出方法

入札参加者は、上記 1) の日時及び場所において入札書及び入札金額見積内訳書を提出しなければならない

い。入札金額見積内訳書は、NO.13にて配布する所定様式を必ず使用すること。

尚、次の場合は無効になる。

ア 入札金額見積内訳書を提出しない場合

イ 入札金額見積内訳書に必要な項目が明記されていない場合

ウ 入札金額見積内訳書の金額と入札書が一致しない場合

エ 入札金額見積内訳書の記載内容、積算に必要な資料の入手方法等について疑義がある場合

オ 入札書のコ額が予定価格を超える場合

(3) 落札候補者

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。ただし、消費税は工事契約締結時の税率を適用する。

(4) 入札に関する注意事項

ア 一度提出した入札書の書換え、引換え又は撤回をすることはできない。

イ 入札価格が最低制限価格を下回る場合には、その者を落札者とせず、最低制限価格の範囲内をもって申込みをした他の者のうち、最低の価格をもって入札した者を落札者とする。

ウ 入札回数は1回とする。

エ 入札参加者が1人の場合は、入札を中止する。

(5) その他

ア 入札参加者は、自己の印鑑を必ず持参すること。

イ 入札書、及び委任状は、工事箇所及び工事名を入札参加資格確認結果通知書の記載に従い記入すること。

ウ 入札者が代理人である場合においても、入札書には代表印を押印すること。

エ 代理人が入札を行う場合の委任状の提出がない場合は、入札に参加することができない。なお、委任状は、代理人の印では修正できない。

オ 入札を希望しない場合は、参加しないことができるので、入札辞退届を持参又は郵送（入札日の前日午後5時まで到達するものに限る。）により提出すること。

16. 落札候補者の決定

入札を行った者のうち、予定価格及び最低制限価格の範囲内で最低の価格をもって有効な入札をした者を落札候補者とする。落札となるべき同価格の入札を予定した者が2人以上あるときは、直ちに当該入札をした者にくじを引かせて落札候補者を決定する。

17. 落札候補者の最終審査

落札候補者について、学校法人内で最終審査を行った上で落札者と決定し、「落札者決定通知書」を送付する。適格者とならなかったときはその旨を通知するが、その場合は書面により説明を求めることができるので、通知日から3日以内（土、日曜日、祝日を除く）に請求すること。

18. 契約の締結

契約書は民間(旧四会)連合協定工事請負契約約款に準拠し、速やかに契約締結を行う。(契約締結予定日:令和7年8月27日) 落札者は、速やかに契約を締結しなければならない。

19. 工事の保証

落札者は、竣工後1年間は工事内容について保証するものとし、建築主、設計監理者等の立ち会いのもとクレームや瑕疵について、改善の必要性がありと認めた場合にはその指示に従うこと。

20. その他

提出書類の内、「一般競争入札参加資格確認申請書」については、当法人のホームページよりダウンロードして提出すること。

「入札書」「委任状」「辞退届」「入札金額見積内訳書」については、設計図書と同時に配布とする。
現場説明は実施しないので、入札参加資格者は、各自現場を熟知したうえ、入札に参加すること。

21. 問い合わせ先

(1) 発注者

会 社 名:学校法人三星学園

担 当 者:渡辺 竜太

電話番号:04-7125-5630

電子メール:ryuta.watanabe@sansei-gakuen.com

(2) 設計者

会 社 名:株式会社時設計

担 当 者:建築設計課 課長 渡邊 賢二

電話番号:03-3661-3673

電子メール: watanabe@tokisekkei.co.jp