入　札　公　告

船橋市小規模認可保育所　（仮称）みつぼしルーム塚田の内装工事（C 工事）一式について、一般競争入札を執行するので、次のとおり公告する。

令和 8 年 11 月 18 日（水）

学校法人三星学園
理事長 渡辺　竜太

1　一般競争入札に付する事項

（1）工事名　（仮称）みつぼしルーム塚田 内装工事（C 工事）

（2）工事場所　千葉県船橋市北本町 2 丁目 470 番 2（住居表示：同 2 丁目 41 番 2 号）

（3）工期　契約締結日の翌日から令和 9 年 2 月 28 日まで

令和 9 年 4 月の開園に向け、保育施設の使用及び開園準備に必要な工事、設備の試運転・調整並びに関係各所の完了検査を引渡しまでに完了すること。3 月中の残工事は、安全性、関係法令への適合、施設使用及び開園準備に支障のない軽微な工事に限り、当法人が対象・施工方法・期限を事前に書面で承認した場合に認める。必要な区画分離及び安全対策を講じ、令和 9 年 3 月 31 日までに完了すること。残工事の承認は、引渡期限の延長を意味しない。

（4）工事概要

ア　主な工事：保育施設の内装・設備工事一式（C 工事）

※詳細及び A 工事との区分は設計図書・工事区分表による。

イ　建物の規模及び構造：木造 2 階建て　準耐火構造

ウ　建物全体の延床面積：206.97 ㎡（1 階 102.45 ㎡／2 階 104.52 ㎡）

エ　建築面積：114.43 ㎡

オ　C 工事の施工対象面積：206.97 ㎡

（5）予定価格　37,500,000 円（消費税及び地方消費税を含まない）

（6）最低制限価格　設定するが、その価格及び設定率は公表しない。

2　入札参加者に必要な資格に関する事項

本工事の入札参加者は、次の要件を全て満たす者とする。

（1）船橋市建設工事入札参加有資格者名簿又は千葉県建設工事等入札参加資格者名簿（以下「資格者名簿」という。）に登載されている者のうち、建築一式工事又は内装仕上工事について特定建設業の許可を受けている者。

（2）地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者のほか、次の各号のいずれかに該当する者は、入札に参加できないものとする。

1）　この公告の日から落札者決定の日までの間に、国及び地方自治体から指名停止又は指名除外を受けている者。

2）　手形交換所による取引停止処分を受けてから 2 年を経過していない者、又は入札前 6 か月以内に手形若しくは小切手の不渡りを出した者。

3） 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所の更生手続開始の決定を受けていない者。

4） 民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所の再生手続開始の決定を受けていない者。

5） 入札に参加しようとする者又はその役員が、暴力団若しくは暴力団員でなくなった日から 5 年を経過していない者と関係を有する者。

6） 対象工事に係る設計業務等の受託者又は受託者と資本若しくは人事面において関連がある者。

（3）資格者名簿において、建築一式工事の総合点数が 650 点以上又は内装仕上工事の総合点数が 700 点以上の者。千葉県の名簿のみに登載されている場合は、それぞれ客観点数 650 点以上又は 700 点以上の者。

（4）国家資格を有する主任技術者又は監理技術者を、本工事に適切に配置できる者。

（5）この公告の日から起算して過去 5 年以内に完成・引渡しを終えた同種施設の新築工事、増築工事、改築工事その他これに準ずる工事を、元請として施工した実績を有する者。同種施設とは、幼稚園・認可保育所・認定こども園等の就学前の乳幼児に関わる施設で、延床面積 100 平方メートル以上のものをいう。

（6）特定建設共同企業体は認めない。

3　設計業務等の受託者等

（1）2（2）6）の「対象工事に係る設計業務等の受託者」とは、次に掲げる者をいう。

大熊建築設計事務所（〒344-0031 春日部市一ノ割 2-2-44）

（2）2（2）6）の「受託者と資本若しくは人事面において関連がある者」とは、次に該当する者をいう。

ア　設計事務所の発行済株式総数又は出資の総額の 100 分の 50 を超える株式を有し、又は出資をしている建設業者

イ 建設業者の役員（代表権の有無を問わない。）が設計事務所の役員（代表権の有無を問わない。）を兼ねている場合における当該建設業者

ウ 設計事務所と同一の所在地（登記上の本店所在地）にある建設業者

4　入札参加資格の審査等

入札参加を希望する者は、一般競争入札参加資格確認申請書及び関係資料（以下「資格審査資料」という。）を持参又は郵送により提出し、審査を受けること。

（1）提出期間　令和 8 年 11 月 18 日（水）から同年 11 月 27 日（金）まで

（土曜日、日曜日及び祝日を除く。受付時間は午前 9 時から午後 5 時まで。）

持参の場合は事前に電話連絡すること。郵送の場合は期限内必着とし、書留等の配達記録が残る方法によること。

（2）提出先　学校法人三星学園法人本部事務局（〒278-0006 千葉県野田市柳沢 84 番地）

（3）提出部数　1 部

（4）添付書類

ア　建設業許可通知書等の写し

イ　資格者名簿への登載及び点数を確認できる資料

ウ　配置予定技術者の資格を証明する書類の写し

エ　施工実績を確認できる契約書、内訳書、図面等の写し

オ　担当者の連絡先及び名刺

（5）審査結果通知　令和８年12月８日（火）に電子メールで通知する。

（6）資格がないと認められた者は、令和８年12月９日（水）午後５時までに電子メールで理由の説明を求めることができる。説明を求められた日から３日以内（土曜日、日曜日及び祝日を除く。）に電子メールで回答する。

（7）その他

ア　資格確認申請書の作成及び提出に係る費用は、申請者の負担とする。

イ　提出された資格確認申請書は、申請者に返却しない。

ウ　入札参加資格確認結果の通知を受けた者が、次のいずれかに該当するときは、入札に参加することができない。

・入札参加資格を満たさなくなったとき。

・資格確認申請書に虚偽の記載をしたとき。

エ　資格審査の結果、参加資格を有すると認められた者が１者の場合にも、特別な事情がない限り入札を続行する。

5　設計図書等の配布、質疑及び回答

（1）入札参加資格があると認められた者に対し、令和８年12月８日（火）に、設計者である大熊建築設計事務所から設計図書等を電子メールで配布する。

（2）設計図書等に対する質問及び回答は、次のとおり行う。

■質問方法

質問は、設計図書とともに配布する質疑書様式により行うこと。

ア 期限 令和８年12月15日（火）正午まで

イ 宛先 13「問い合わせ先」（2）の担当者

ウ 方法 電子メール（アドレス：pon16691@yahoo.co.jp）

■回答方法

令和８年12月17日（木）に、全ての入札参加有資格者に電子メールで配布する。

6　入札保証金、契約保証金

免除する。

7　入札及び開札

入札及び開札は、次のとおり行う。

（1）入札及び開札の日時及び場所

ア 日時 令和８年12月23日（水）午後１時30分

イ 場所 〒275-0017 千葉県習志野市藤崎3丁目 2-19 藤崎みつぼし保育園

（2）入札書の提出方法

入札参加者は、上記（1）の日時及び場所において、当法人が配布する様式の入札（見積）書　兼　見積内訳（以下、「入札書」という。）及び工事内訳書（見積内訳と同じ項目順の任意様式）を提出しなければならない。工事内訳書には、詳細項目ごとに数量、単価及び金額を明記すること。落札者の工事内訳書は受領し、落札者以外の工事内訳書は返却する。なお、次のいずれかに該当する入札は無効とする。

ア　工事内訳書を提出しない場合

イ　工事内訳書に積算に必要な項目、数量、単価が明記されていない場合

ウ　工事内訳書の金額と入札書の金額が一致しない場合

エ　工事内訳書の記載内容が、他の入札者のものと同一である場合

オ　工事内訳書の記載内容、積算資料の入手方法等について疑義がある場合

（3）落札決定

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。ただし、消費税は工事契約締結時の税率を適用する。

（4）入札に関する注意事項

一度提出した入札書の書換え、引換え又は撤回をすることはできない。

（5）その他

ア 入札参加者は、自己の印鑑を必ず持参すること。

イ 入札書、誓約書及び委任状には、工事箇所及び工事名を入札参加資格確認結果通知書の記載に従って記入すること。

ウ 入札者が代理人である場合においても、入札書には代表印を押印すること。

エ 代理人が入札を行う場合、委任状の提出がなければ入札に参加することができない。なお、委任状は、代理人の印では修正できない。

オ 入札を希望しない場合は、入札辞退届を持参又は郵送（入札日の前日午後 5 時までに必着）により提出すること。

8　落札候補者の決定

入札を行った者のうち、予定価格以下かつ最低制限価格以上の価格で有効な入札をした者の中から、最低価格の入札者を落札候補者とする。落札となるべき同価格の入札をした者が 2 者以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせて落札候補者を決定する。

9　落札候補者の最終審査

落札候補者について、当法人内で最終審査を行った上で落札者を決定し、「落札者決定通知書」を送付する。適格と認められなかった者にはその旨を通知する。この場合、書面により理由の説明を求めることができるので、通知日から 3 日以内（土曜日、日曜日及び祝日を除く。）に請求すること。

10　契約の締結

契約書は民間（旧四会）連合協定工事請負契約約款に準拠する。落札者は、速やかに契約を締結しなければならない。（契約締結予定日：令和８年 12 月 25 日）

11　工事の保証

落札者は、竣工後１年間、工事内容について保証するものとする。建築主、設計監理者等の立会いの下、クレームや瑕疵について改善の必要があると認められた場合には、その指示に従うこと。

12　その他

（1）提出書類のうち、「一般競争入札参加資格確認申請書」は、当法人のホームページからダウンロードして提出すること。

（2）資格審査資料の作成説明会及び現場説明会は実施しない。

（3）「入札書」「委任状」「辞退届」「入札金額見積内訳書」は、設計図書とともに配布する。

（4）資格審査資料のヒアリングは原則として実施しない。ただし、記載内容が不明確な場合は説明を求めることがある。

（5）本工事は、Ａ工事との施工区分及び接続部分を設計図書等で確認し、関係者と調整して施工すること。

（6）令和９年２月 28 日の引渡期限を厳守すること。３月の残工事は１（3）の条件による。

（7）入札参加者は、入札約款及び契約書案を熟読し、入札の心得を遵守すること。

13　問い合わせ先

（1）発注者

法 人 名：学校法人三星学園
担 当 者：渡辺　竜太
電話番号：04-7125-5630
電子メール：ryuta.watanabe@sansei-gakuen.com

（2）設計者

会 社 名：大熊建築設計事務所
担 当 者：大熊　保夫
電話番号：090-1809-6162
電子メール：pon16691@yahoo.co.jp